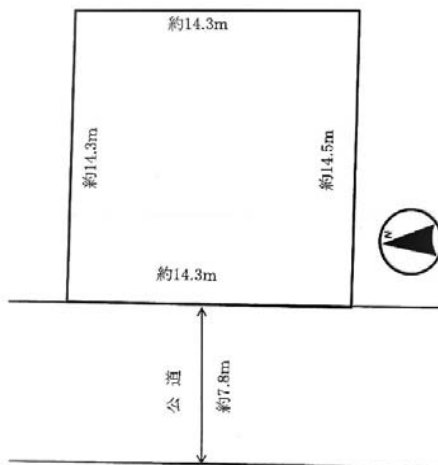


物件 種目	建築条件付宅地		
価格	13,600,000円		
最多販売価格帯	—		
土地 面積	207.30m²(62.70坪)		
ほかに私道負担	なし		
物件 所在	札幌市南区澄川6条7丁目377-28他		
交通	地下鉄南北線「自衛隊前」駅 徒歩15分 又は中央バス 「澄川6条6丁目」停 徒歩2分 バス乗車6分で地下鉄「澄川」駅		
総区画数	1区画	今回販売区画数	1区画
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用		
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上 の制限	景観計画区域		
地勢	平坦	引渡条件	建築条件付
工事完了予定	済		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側8.0m		
国土法	届出不要		
開発許可番号	-		
設備	札幌市上下水道、北海道電力		
備考	「建築条件付宅地のご案内」 この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に西岡建設株式会社と住宅請負契約を締結して頂くことを条件として販売を致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。		



↑
現在真駒内南町にモデルハウス建築中
いよいよゴールデンウィーク公開！



地下鉄2駅利用可能、日当たり良好です！

NISHIOKA
CONSTRUCTION CO., LTD

INFORMATION

- 市立澄川南小学校・・・1500M(約20分)
- 市立澄川中学校・・・500M(約8分)
- 私立札幌新陽高校・・・600M(約9分)
- セイコーマートとみた西岡店・・・1200M(約15分)
- ヴィクトリアステーション・・・1200M(約15分)
- コープさっぽろ西岡店・・・1100M(約13分)
- たむら内科医院・・・300M(約5分)
- DCMホームマック西岡店・・・1100M(約13分)
- 澄川緑台公園・・・500M(約8分)

建設業特定登録番号:北海道知事許可(特-23石第2588号)/宅地建物取引業 免許番号石狩(13)第1053号



西岡建設株式会社

Nishioka Construction Co., Ltd.

札幌市豊平区西岡2条12丁目2番15号・TEL: 011-584-3001/FAX: 584-3030

物件のお問い合わせ・資料請求は・・・

よしだ 080-8628-3415

e-mail kenichi.yoshida@nishioka-c.co.jp/